

« УТВЕРЖДЕНО »
**Решением очередного Общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества « Дубрава »**
« №1/-06-20 от 21 июня 2020 »

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера взносов, уплачиваемых в 2020 году
членами СНТ « Дубрава »

В соответствии с Законом РФ N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства...», согласно ст.14 п.5 пп.1-9 и п.6 пп.1-5, члены товарищества оплачивают членские и целевые взносы. В СНТ «Дубрава» 265 собственников земельных участков, владеющих в совокупности 2046 сотками земли. Из них 3 человека не являются членами товарищества. Расходы, которые оплачиваются товариществом из членских взносов:

вывоз мусора , две контейнерные площадки	679 000 – 693 000
- расчистка дорог от снега в зимний период	112 000 - 128 000
- ночное освещение территории товарищества	220 000 - 230 000
- налоги земля общего пользования	185 000 – 195 000
Налоги на ФОТ работников товарищества	в том числе
Фонд оплаты труда работников товарищества	1 152 000
содержание земель общего пользования	171 000-195 000
полиграфические услуги	30 000-50 000
административно хозяйственные расходы	85 000 – 90 000
аварийно – восстановительные работы	115 000- 125 000
системы видеонаблюдения и безопасности	60 000- 80 000
Юридические услуги и представительские расходы по взысканию задолженностей	50 000- 60 000

Итого: 2,859,000(два миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч рублей)-
2,998,000(два миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч рублей)
делим на количество соток земли , находящейся в собственности или в
пользовании у членов СНТ.

Размер членского взноса на 2020 год на одну сотку земли, находящейся в
собственности или в пользовании у членов СНТ- **1450 рублей.**

Расходы, на оплату которых товариществом ,в рамках реализации мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов товарищества, собираются целевые взносы:

Строительство, реконструкция и ремонт дорого общего пользования внутри товарищества	500 000- 600 00
Реконструкция внутренних электрических сетей	200 000 – 300 000
Оформление документации	75 000- 120 000

Итого: 775,000 (семьсот семьдесят пять тысяч рублей)- 1,020,000 (один миллион двадцать тысяч рублей) делим на количество соток земли (2046) ,находящейся в собственности у членов СНТ.
Размер целевого взноса на 2020 год на одну сотку земли, находящейся в собственности или пользовании у членов СНТ - **450** рублей.

Таким образом, мероприятия предусмотренные решениями Общего собрания могут быть реализованы в целях создания членам СНТ «Дубрава» комфортных условий для ведения садоводства на своих садовых участках.

Председатель СНТ « Дубрава»



С.И. Клейменичев