

Протокол № 1/-06-20
очередного Общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«Дубрава»

Московская область
Солнечногорский район
СНТ «Дубрава»

21 июня 2020 года

Форма проведения: очередное Общее собрание в форме личного присутствия членов СНТ «Дубрава» и (или) их представителей.

Общее собрание членов СНТ Дубрава и владельцев земельных участков, не входящих в товарищество (или их представителей) проводится в соответствии с решением Правления СНТ «Дубрава», оформленным Протоколом Правления № 3/05-20 от 17 мая 2020 года по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Жилино, СНТ « Дубрава», около домика Правления.

Время начало регистрации участников собрания 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания 12 часов 15 минут.

На момент окончания регистрации участников собрания, были зарегистрированы 134 (сто тридцать четыре) члена СНТ «Дубрава» и собственников земельных участков (или их представителей). Присутствовали члены СНТ Рубцов С.О. и другие, которые не пожелали зарегистрироваться.

Журнал регистрации на Общем собрании прилагается.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

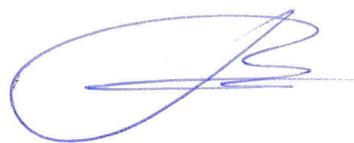
Время начала работы Общего собрания: 12 часов 18 мин.

Время окончание работы Общего собрания: 15 часов 30 минут.

Общее собрание открыл Председатель Правления СНТ «Дубрава» Клейменичев С.И., который сообщил о том, что на собрании зарегистрировано 134 (сто тридцать четыре) члена СНТ и собственников земельных участков (или их представителей), таким образом в соответствии с п.19 ст. 17 217 - ФЗ Общее собрание членов товарищества правомочно принимать решения.

Поступило предложение открыть собрание.

ГОЛОСОВАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО.



Озвучено предложение Правления СНТ «Дубрава», для проведения Общего собрания членов товарищества, избрать Председательствующим на собрании - Брейтера О.В., а секретарем Общего собрания – Тарасова А.И. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали-

За -134

Против – нет

Воздержались – нет

Принято решение избрать Председательствующим на собрании Брейтера О.В., секретарем собрания – Тарасова А.И.

Председательствующий на собрании Брейтер О.В. внёс предложение для ведения собрания и правильного подсчёта итогов голосования избрать Счетную комиссию в составе двух человек, а именно;

- **Анохина О.А.**

- **Легась И.А.**

Других предложений не поступало
Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали – единогласно.

Решение принято.

Утвержден регламент и порядок ведения собрания. Для выступления по основным вопросам доклады до 15 минут, выступления в прениях до 3 минут.

Председательствующий на собрании Брейтер О.В. огласил повестку дня Общего собрания, утвержденную Правлением:



ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1. Отчет Председателя и Правления СНТ «Дубрава» за 2019 год**
- 2. Отчет бухгалтера СНТ «Дубрава» по вопросам исполнения приходно-расходной сметы за 2019 год.**
- 3. Отчет Ревизионной комиссии. Утверждение Акта проверки хозяйственной деятельности.**
- 4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 год, финансово-экономического обоснования размера взносов на 2020 год, а также порядка и сроков их уплаты.**
- 5. Обсуждение и принятие новой редакции Устава СНТ «Дубрава», в соответствии с требованиями Федерального Закона №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».**
- 6. О порядке организации вывоза мусора и ТБО с территории СНТ «Дубрава».**
- 7. О внутренних электрических сетях СНТ «Дубрава».**
- 8. О мерах воздействия на злостных неплательщиков членских и целевых взносов, а также недобросовестных потребителей электроэнергии.**
- 9. Принятие Положения о делопроизводстве в СНТ «Дубрава».**
- 10. Принятие новых членов СНТ «Дубрава»**
- 11. Обсуждение ремонта дороги в СНТ «Дубрава» в 2020 году**
- 12. Разное**

Возражений и изменений по предложенной повестке дня не поступило. Общее собрание начало обсуждать вопросы повестки дня.

1. По первому вопросу с отчетом о проделанной работе выступил Председатель Правления СНТ «Дубрава» Клейменичев Сергей Ильич. Общему собранию было доложено об основных результатах и обращено внимание собравшихся, что несмотря на трудности, деятельность Правления велась исключительно в рамках принятой приходно-расходной сметы на 2019 год. Председатель поблагодарил за доверие, пообещал и в дальнейшем работать честно и открыто. Поступило предложение одобрить доклад и утвердить отчет за 2019 год. Голосовали : ЗА-133

ПРОТИВ-1

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- нет.

Решение принято.



2. По второму вопросу повестки выступил бухгалтер СНТ «Дубрава» Тимохина С.В., которая рассказала о финансовых результатах и сообщила о фактических остатках денежных средств на расчетном счете и в кассе товарищества. Подробно были изложены основные расходы и доходы, обращено внимание на необходимость соблюдения финансовой дисциплины и своевременности уплаты членских и целевых взносов. Поступило предложение доклад бухгалтера принять к сведению, отчет за 2019 год утвердить.

Голосовали:

За – 134

Против – нет

Воздержались – нет

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня слово предоставлено председателю Ревизионной комиссии Васильевой И.А. для выступления с отчетом Ревизионной комиссии по результатам проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дубрава» за 2019 год. Собранию представлен Акт Ревизии и выводы комиссии. Прилагается к материалам собрания

Принято решение: - утвердить Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Дубрава».

Голосовали :

ЗА- 133

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -1

4. По четвертому вопросу повестки дня Общему собранию была представлена приходно-расходная смета, подготовленная Правлением СНТ «Дубрава» и скорректированная с учетом предложений, содержащихся в выводах Акта Ревизионной комиссии. Озвучено финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов на 2020 год, а также порядка и сроков их уплаты. Предложено утвердить размер членского взноса на 2020 год - 1450 рублей за сотку земли, занимаемой участком садовода, а размер целевого взноса - 450 рублей за сотку земли, занимаемой участком садовода. Сроки оплаты установить в два этапа, 50% из которых вносятся до 01 июля, оставшаяся часть до 01 ноября.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- 133

ПРОТИВ-1

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Новая редакция Устава СНТ «Дубрава» была размещена на сайте и в комнате Правления. Для ознакомления было достаточно времени. Предложений и замечаний от членов СНТ не поступило. Правлением рекомендовано принять Устав СНТ «Дубрава» в новой редакции с учетом требований законодательства и зарегистрировать в установленном порядке.

Голосование: ЗА-129

ПРОТИВ-1

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-4

Решение принято.

6. По шестому вопросу Повестки дня обсудили ситуацию с утилизацией мусора и вывозом ТБО. Выступил Председатель СНТ «Дубрава» Клейменичев С.И., который сообщил что в текущем году резко возросло количество контейнеров, которые за деньги товарищества вывозятся на мусорный полигон. Причем очень часто садоводы да и посторонние люди (данные факты зафиксированы системой видеонаблюдения) в контейнер выбрасывают мебель, остатки строительных материалов и отходы, ветки деревьев и прочий хлам, утилизация которого должна осуществляться садоводами в индивидуальном порядке самостоятельно, а не за счет товарищества. В 2019 году товарищество с трудом уложилось в запланированный лимит контейнеров по вывозу мусора. Поступило предложение от семьи Павловых (участок 115) в ближайшее время на заседании Правления создать механизм оптимизации сбора мусора и установить размер дополнительной платы за утилизацию отходов, не входящих в категорию ТБО. Предложено изготовить навесы на контейнерных площадках и контролировать процесс наполнения контейнеров. А также вывесить информационные плакаты с правилами утилизации мусора и ТБО.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА- 133

ПРОТИВ-нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу Повестки дня собрания в рамках выполнения поручения, оформленного решением Общего собрания от 01 июня 2019 года, Правлением был проанализирован вопрос о передаче внутренних сетей товарищества на баланс энергоснабжающей организации. Выступил Фищенко В.М., сообщив об отсутствии аргументов в пользу безвозмездной передачи имущества товарищества третьим лицам. Внутренние электрические сети товарищества находятся в удовлетворительном техническом состоянии, требуется замена провода на СИП на одной улице, поэтому передача сетей не принесет какой то пользы товариществу. Расходы по обслуживанию и реконструкции внутренних электрических сетей включены в приходно-расходную смету на 2020 год. Ведется работа по поэтапному переходу садоводов на заключение прямых договоров электроснабжения с Мосэнерго. Предложено считать преждевременной передачу электросетей товарищества на баланс сетевой компании.

ГОЛОСОВАНИЕ : ЗА-131
ПРОТИВ-1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-2
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу Повестки дня доведена информация о наличии задолженности у членов СНТ по оплате членских и целевых взносов, а также платы за содержание объектов инфраструктуры садоводов ведущих садоводство без участия в товариществе. Высказано мнение о недопущении формирования задолженности и создания действенного механизма по ликвидации долгов перед товариществом путем обращения в судебные инстанции и получения судебного приказа о взыскании задолженностей. Недобросовестных потребителей электроэнергии, систематически не оплачивающих потребленную электроэнергию и «идейных» должников по взносам ограничить в пользовании электрическими сетями товарищества, ограничив им подачу электроэнергии.

ГОЛОСОВАЛИ : - ЕДИНОГЛАСНО
Решение принято.



9. По девятому вопросу повестки дня собрания предложено регламентировать вопросы делопроизводства в товариществе, приняв Положение о делопроизводстве в СНТ «Дубрава». Внутренний документ товарищества, в котором подробно прописан порядок организации документооборота. Поступило предложение принять.

Голосование – единогласно.

Решение принято.

10. Принятие в члены СНТ. На основании поступивших заявлений и представленных правоустанавливающих документов предложено принять следующих граждан в члены СНТ «Дубрава»:

- Ткач Марина Дмитриевна, участок 83
- Притузов Максим Максимович, участок 68
- Притузов Иван Максимович, участок 68
- Брейтер Олег Викторович, участок 213

ГОЛОСОВАНИЕ : единогласно.

Решение принято.

11. По вопросу ремонта дорог предложено придерживаться принятого Правлением плана реконструкции и ремонта дорог в товариществе, осуществляя асфальтирование с использованием механизмов (асфальтоукладчиков и катков), обязательным контролем качества выполняемых работ. Ремонтировать дороги пропорционально на Малой и Большой поляне. В 2020 году завершить укладку асфальтового покрытия на улице Дубравная и выполнить работы на улице Яблонева. Согласовать объемы работ на Малой поляне с инициативной группой.

ГОЛОСОВАНИЕ : единогласно.

Решение принято.

12. РАЗНОЕ

- Рассмотрено обращение собственника участка 202 по установке ограждающей сетке вдоль забора. Принято решение установить ограждение , финансирование провести по статье непредвиденные расходы.

- Состоялось обсуждение вопроса взимания платы за изготовление копий различных документов по заявлениям членов СНТ «Дубрава».

Взимать плату в размере 10 рублей за один лист.

- Обсудили возможность организации спортивной площадки для детей в границах земельного участка товарищества и необходимость строительства такой площадки. Поручено Правлению проработать вопрос.

Вопросы Повестки дня Общего собрания исчерпаны.

Председательствующий на Общем собрании Брейтер О.В. сообщил, что члены СНТ , принявшие участие в Общем собрании и зарегистрированные для участия в Общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня Общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены и объявил Общее собрание закрытым.

Председательствующий на Общем собрании

 О.В. Брейтер

Секретарь Общего собрания

 А.И. Тарасов