

**Протокол № 1/-06-19**  
очередного Общего собрания членов садоводческого  
некоммерческого товарищества  
«Дубрава»

Московская область  
Солнечногорский район  
СНТ «Дубрава»

01 июня 2019 года

Форма проведения: очередное Общее собрание в форме личного присутствия членов СНТ «Дубрава» и (или) их представителей.

Общее собрание членов СНТ Дубрава и владельцев земельных участков, не входящих в товарищество ( или их представителей) проводится в соответствии с решением Правления СНТ «Дубрава», оформленным Протоколом Правления № 2/19 от 13 апреля 2019 года по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Жилино около домика Правления.

Время начало регистрации участников собрания 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания 12 часов 15 минут.

На момент окончания регистрации участников собрания, были зарегистрированы 145 (сто сорок пять) членов СНТ «Дубрава» и собственников земельных участков (или их представителей).

Журнал регистрации на Общем собрании прилагается.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Время начала работы Общего собрания: 12 часов 00 мин.

Время окончание работы Общего собрания: 15 часов 30 минут.

Общее собрание открыл Председатель Правления СНТ «Дубрава» Смирнов Д.К., который сообщил о том, что на собрании зарегистрировано 145 (сто сорок пять) членов СНТ и собственников земельных участков ( или их представителей), таким образом в соответствии с п.19 ст. 17 217 - ФЗ Общее собрание членов товарищества правомочно.

Поступило предложение открыть собрание.

**ГОЛОСОВАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО.**



Озвучено предложение Правления СНТ «Дубрава», для проведения Общего собрания членов товарищества, избрать Председательствующим на собрании - Брейтера О.В., а секретарем Общего собрания - Маркина В.В. Вопрос поставлен на голосование.

### **Голосовали-**

**За -143**

**Против – 2**

**Воздержались – 0**

Принято решение избрать Председательствующим на собрании Брейтера О.В., секретарем собрания - Маркина В.В.

Председательствующий на собрании Брейтер О.В. внёс предложение для ведения собрания и правильного подсчёта итогов голосования избрать Счетную комиссию в составе трёх человек, а именно;

- Комисарова М.А.
- Рогова Е.В.
- Легась И.А.

**Других предложений не поступало**  
**Вопрос поставлен на голосование.**

**Голосовали – единогласно.**

Утвержден регламент и порядок ведения собрания.

Председательствующий на собрании Брейтер О.В., сообщил участникам Общего собрания, что на нашем заседании присутствует гость - Коновалов Игорь Васильевич, руководитель Солнечногорского отделения Союза Садоводов России.

Возражений не последовало.

Коновалов И.В. занял место в президиуме собрания.



Председательствующий на собрании Брейтер О.В. огласил повестку дня Общего собрания, утвержденную Правлением:

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

- 1) Обсуждение новой редакции Устава СНТ «Дубрава», приведение Устава в соответствие с требованиями Федерального Закона №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Принятие Устава СНТ «Дубрава» в новой редакции.
- 2) Обсуждение и принятие Положения о Ревизионной комиссии
- 3) Отчет Ревизионной комиссии о результатах проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дубрава» за период с 01 января 2018 года по 27 февраля 2019 года
- 4) Отчет бухгалтера СНТ «Дубрава» по итогам 2018 года
- 5) Выборы Правления СНТ «Дубрава». Количество членов Правления и нормы представительства определить решением Общего собрания
- 6) Выборы Председателя СНТ «Дубрава», из числа избранных членов Правления.
- 7) Утверждение приходно-расходной Сметы СНТ «Дубрава» на 2019 год
- 8) Утверждение размера членских и целевых взносов для членов СНТ «Дубрава» на 2019 год, а также определение компенсационной платы на содержание объектов инфраструктуры и земель общего пользования для собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Дубрава»
- 9) Прием в члены СНТ «Дубрава»
- 10) Разное

**Возражений** и изменений по предложенной повестке дня не поступило. Общее собрание начало обсуждать вопросы повестке дня.

1. По первому вопросу для обсуждения проекта Устава № 1 слово предоставлено Рубцову С.О. который пояснил, что Правлением была нанята юридическая компания, которая подготовила пакет документов, в том числе проект Устава, который соответствует 217 – ФЗ «О ведении гражданами садоводства и .....». Однако этот документ требует доработки и внесения различных многочисленных корректировок.

По проекту Устава № 2, подготовленным Комисаровым Сергеем, жителем СНТ «Дубрава», пояснения дал Председательствующий на собрании Брейтер О.В. Он отметил, что этот документ более точно отражает индивидуальные особенности использования и применения 217-ФЗ в нашем товариществе. В нём конкретизированы нормы закона и уточнены положения и порядок их применения. Однако и этот проект не идеален.

Слово предоставлено Коновалову И.В., руководителю Солнечногорского отделения Союза Садоводов России по Солнечногорскому району, Московской области, который рекомендовал не принимать новой редакции Устава, так как срок внесения изменений продлён до 2024 года и следует подождать и посмотреть, как будет работать на практике новый закон.

В результате обсуждений, поступило предложение перенести принятие нового Устава СНТ «Дубрава» на следующее Общее собрание и поручить Правлению создать редакционную комиссию для доработки и более широкого публичного обсуждения проекта Устава СНТ «Дубрава». Голосовали – единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня для обсуждения Общим собранием представлено два варианта Положения о ревизионной комиссии СНТ «Дубрава». Первый вариант – проект Положения, разработанный той же самой юридической компанией, является абсолютно типовым документом и по сути полностью переписывает положения 217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства и.....». Второй вариант – проект Положения о ревизионной комиссии, подготовленный Васильевой И.А., разработан с учетом опыта работы по проведению ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества и практически может быть использован для практической работы Ревизионной комиссии СНТ «Дубрава». Поступило предложение принять (утвердить) проект Положения о Ревизионной комиссии СНТ «Дубрава», подготовленный Васильевой И.А.

**Голосовали:**

За – 137

Против – 4

Воздержались – 4

**Решение принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня слово предоставлено члену Ревизионной комиссии Садиковой Э.В. для выступления с отчетом Ревизионной комиссии по результатам проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дубрава» за 2018 год и период январь-февраль 2019 года. Представлены Общему собранию выводы Ревизионной комиссии по результатам проверки деятельности председателей Смирнова Д.К. и Борткевича Н.Н. о нарушениях финансовой дисциплины и требований по ведению бухгалтерского учета. С подробной информацией можно ознакомиться в Акте № 1 от мая 2019 года.

**Принято решение: - утвердить Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Дубрава».**

**Голосовали :**

**ЗА- 140**

**ПРОТИВ – 3**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -2**

4. По четвертому вопросу повестки дня Общего собрания выступила бухгалтер СНТ «Дубрава» Тимохина С.В., которая кратко отчиталась о финансовых расходах за период своей работы с июля по декабрь 2018 года. С пояснениями по расходам на судебные издержки выступила Борткевичи Н.Н. Поступило предложение взыскать с Борткевичи Н.Н. израсходованные денежные средства, по расходам, не утвержденным Общим собранием.

Принято решение: - принять к сведению отчет бухгалтера СНТ « Дубрава» Тимохиной С.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА- 143**

**ПРОТИВ-0**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -2**

5. По пятому вопросу Повестки дня собрания было предложено избрать Правление в составе 9 человек с пропорциональным представительством от Малой и Большой поляны, соответственно 2 и 7 членов Правления . Проведено голосование по количественному составу Правления .

**Решение принято единогласно.**

**Избрать Правление СНТ « Дубрава» в количестве 9 человек .**

Были предложены следующие кандидаты в состав Правления:

1. Гришин В.В.
2. Клейменичев С.И.- уч.130
3. Рогова Е.- уч.65
4. Ананьев Д.А.-уч.95
5. Табунов В.В.-уч.206
6. Брейтер Г.С.-уч.212
7. Горбачева Е.-уч.255
8. Фищенко В.М.-уч.150
9. Фирсов
10. Легась В.Ф.
11. Рубцов С.О.
12. Лапшина Н.В.-уч.270
13. Кузнецов С
14. Данилов Б.Б.

Кандидатам было предложено выступить перед Общим собранием и кратко озвучить свои планы и цели по работе в составе Правления.

Затем, по каждой кандидатуре было проведено индивидуальное голосование. Кандидаты Фирсов и Данилов Б.Б. (оба Малая Поляна) взяли САМООТВОД.

В результате голосования в состав Правления СНТ «Дубрава» вошли следующие члены СНТ, набравшие наибольшее количество голосов «ЗА».

Правление избрано сроком на 2 (два) года.

1. Эргашева Наталья Владимировна
2. Клейменичев Сергей Ильич
3. Ананьев Дмитрий Алексеевич
4. Табунов Вячеслав Викторович
5. Брейтер Галина Савельевна
6. Легась Виктор Феодосьевич
7. Фищенко Василий Моисеевич
8. Кузнецов Станислав Олегович
9. Стаин Олег Владимирович ( Малая Поляна)

Результаты голосования по каждой кандидатуре оглашались Счетной комиссией на Общем собрании. Протокол Счетной комиссией прилагается.



6. По шестому вопросу Повестки дня, были проведены выборы Председателя Правления СНТ «Дубрава», из числа избранных членов Правления. Были предложены следующие кандидаты из состава вновь избранного Правления:

1. Клейменичев Сергей Ильич
2. Фищенко Василий Моисеевич

В своем выступлении Клейменичев С.И. заверил собрание, что планирует работать честно и открыто на благо товарищества.

Фищенко В.М. взял самоотвод.

#### **ГОЛОСОВАНИЕ:**

**ЗА- 137**  
**ПРОТИВ-6**  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-2**

По результатам голосования Председателем Правления СНТ «Дубрава» избран Клейменичев Сергей Ильич, сроком на 2 ( два) года.



7. По седьмому вопросу Повестки дня собрания. С докладом о подготовке приходно – расходной сметы выступил Председательствующий на собрании Брейтер О.В., который сообщил, что по поручению Правления, были проанализированы расходы и доходы товарищества за период с 2014 года и по результатам этой работы предлагаются для утверждения следующие виды и размеры расходов на 2019 год:

вывоз мусора , две контейнерные площадки	665 000 – 680 000
- расчистка дорог от снега в зимний период	225 000 - 250 000
- ночное освещение территории товарищества	242 000 - 250 000
- налоги земля общего пользования	185 000 – 195 000
Налоги на ФОТ работников товарищества	в том числе
Фонд оплаты труда работников товарищества	1 152 000
содержание земель общего пользования	65 000-96 000
полиграфические услуги	60 000-80 000
административно хозяйственные расходы	85 000 - 90 000
аварийно - восстановительные работы	115 000- 125 000
системы видеонаблюдения и безопасности	60 000- 80 000

#### Целевые взносы

Строительство, реконструкция и ремонт дорог общего пользования внутри товарищества	500 000- 600 00
Реконструкция внутренних электрических сетей	200 000 – 300 000
Оформление документации	750 00 - 120 000

**Принято решение утвердить приходно – расходную смету в указанном размере.**

**Голосовали:**

**За – ЕДИНОГЛАСНО**

**Против – 0**

**Воздержались –0**



8. По восьмому вопросу Повестки дня было оглашено Финансово-экономическое обоснование размера взносов и предложено принять и утвердить базовое значение размера членских взносов на 2019 год в размере 1431 рубль за сотку и 439 рублей за сотку целевых взносов.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
размера взносов ,уплачиваемых в 2019 году  
членами СНТ « Дубрава»

В соответствии с Законом РФ N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства...», согласно ст.14 п.5 пп.1-9 и п.6 пп.1-5, члены товарищества оплачивают членские и целевые взносы. В СНТ «Дубрава» 265 собственников земельных участков, владеющих в совокупности 2046 сотками земли. Из них 3 человека не являются членами товарищества.

Расходы, который оплачиваются из членских взносов:

вывоз мусора , две контейнерные площадки	665 000 – 680 000
- расчистка дорог от снега в зимний период	225 000 - 250 000
- ночное освещение территории товарищества	242 000 - 250 000
- налоги земля общего пользования	185 000 – 195 000
Налоги на ФОТ работников товарищества	в том числе
Фонд оплаты труда работников товарищества	1 152 000
содержание земель общего пользования	65 000-96 000
полиграфические услуги	60 000-80 000
административно хозяйственные расходы	85 000 - 90 000
аварийно - восстановительные работы	115 000- 125 000
системы видеонаблюдения и безопасности	60 000- 80 000

Итого:2,859,000( два миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч рублей )-  
2,998,000(два миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч рублей )  
делим на количество соток земли , находящейся в собственности у членов СНТ.

**Размер членского взноса на 2019 год на одну сотку земли, находящейся в собственности 1431 рубль.**

Расходы, на оплату которых товариществом, в рамках реализации мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов товарищества, собираются целевые взносы:

Строительство, реконструкция и ремонт дорожного общего пользования внутри товарищества	500 000- 600 00
Реконструкция внутренних электрических сетей	200 000 – 300 000
Оформление документации	75 000- 120 000

Итого: 775,000 (семьсот семьдесят пять тысяч рублей) - 1,020,000 (один миллион двадцать тысяч рублей)  
делим на количество соток земли (2046), находящейся в собственности у членов СНТ.

**Размер целевого взноса на 2019 год на одну сотку земли, находящейся в собственности - 439 рублей**

Таким образом, мероприятия предусмотренные решениями Общего собрания могут быть реализованы в целях создания членам СНТ «Дубрава» комфортных условий для ведения садоводства на своих садовых участках.

Одновременно Правлению поручено проработать критерии применения понижающих и повышающих коэффициентов по членским и целевым взносам. Установить сроки оплаты членских и целевых взносов на 2019 год, с возможностью внесения платежей двумя частями. Срок оплаты первой части до 01 июля 2019 года, второй части до 01 ноября 2019 года.

### **ГОЛОСОВАЛИ : - ЕДИНОГЛАСНО**

9. По девятому вопросу повестки дня собрания, на основании поданных заявлений о приеме в члены СНТ «Дубрава» и предоставленных правоустанавливающих документов о собственности на принадлежащие заявителям земельные участки озвучен список желающих вступить члены товарищества :

- Бытко В.В. – участок 61
- Шемякин А.В. – участок 74
- Бондарев С.В. участок 93
- Васюкова О.И. участок 106
- Коновалова С. Ю участок 107
- Лунева О.А.- участок 118, 124
- Сайченкова О.В. – участок 198
- Ткач И.С. – участок 200
- Висоцкас С.С. – участок 200
- Полосин Г.В. – участок 211

Предложено проголосовать списком за решение о приёме указанных граждан в члены СНТ «Дубрава».

**Голосование – единогласно.**

10. Собрание предложило избрать Ревизионную комиссию СНТ «Дубрава» в прежнем составе, а именно:

- Васильева И.А.,
- Садикова Э.В.,
- Федорова С.В.,

**За – 144**

**Против – 0**

**Воздержались – 1**

Принято решение избрать ревизионную комиссию в составе:

- Васильева И.А.,
- Садикова Э.В.,
- Федорова С.В.,

Результаты голосования были оглашены на Общем собрании.

Перешли к обсуждению вопросов повестки дня Общего собрания в разделе Разное.

- В результате обсуждения информации по замене трансформатора, поступило предложение утвердить целевой взнос по замене трансформатора за 2018 год в размере 2 000 рублей с каждого члена СНТ «Дубрава».

Посчитать разницу, и тем кто заплатил больше указанного взноса в 2017-2018 годах, учесть в текущих взносах.

**Голосование – единогласно.**

- Состоялось обсуждение вопроса о передаче внутренних сетей электроснабжения СНТ «Дубрава» на баланс сетевой компании в рамках программы Правительства Московской области. Мнения участников общего собрания разделились. В результате прений было **принято решение поручить Правлению проработать вопрос о передаче внутренних сетей электроснабжения сетевой компании (МОЭСК) и доложить на следующем собрании.**

**За - 140**

**Против – 4**

**Воздержались – 1**

- Состоялось обсуждение вопроса взимания платы за изготовление копий различных документов по заявлениям членов СНТ «Дубрава». Рекомендовано Правлению рассчитать затраты на изготовление одной копии и взимать плату в размере не более, чем затраты на изготовление.

Председательствующий на Общем собрании Брейтер О.В. сообщил, что члены СНТ, принявшие участие в Общем собрании и зарегистрированные для участия в Общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня Общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены и объявил Общее собрание закрытым.

Председательствующий на Общем собрании

О.В. Брейтер

Секретарь Общего собрания

В.В. Маркин

