

# **Протокол № 1/-09-23**

очередного Общего собрания членов садоводческого  
некоммерческого товарищества (СНТ)

## **«Дубрава»**

**Московская область**

**09 сентября 2023 года**

**Солнечногорский район**

**СНТ «Дубрава»**

Форма проведения: очередное Общее собрание в форме личного присутствия членов СНТ «Дубрава» и (или) их представителей.

Общее собрание членов СНТ «Дубрава» и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе (или их представителей) проводится в соответствии с решением Правления СНТ «Дубрава», оформленным Протоколом заседания Правления № 02/06 от 11 июня 2023 года по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Жилино около домика Правления.

Время начало регистрации участников собрания 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания 12 часов 00 минут.

Согласно составленному по состоянию на 01 августа 2023 года списку членов СНТ «Дубрава» (реестру членов СНТ «Дубрава»), имеющих право на участие в Общем собрании (членство подтверждено документально) числится 234 двести тридцать четыре) члена Товарищества и 36 ( тридцать шесть) садоводов собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

На момент окончания регистрации участников собрания, в 12 часов 25 минут были зарегистрированы 121 (сто двадцать один) член товарищества (или их представителей по доверенности) и 4 (четыре) собственника земельных

участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе (или их представителей).

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании и журнал регистрации присутствующих на Общем собрании, прилагается (Приложение № 1 к Протоколу собрания от 09.09.2023 года).

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Общее собрание членов СНТ «Дубрава» правомочно принимать решения.

Время начала работы Общего собрания: 12 часов 26 мин.

Время окончание работы Общего собрания: 14 часов 18 минут.

Общее собрание открыл Председатель Правления СНТ «Дубрава» Клейменичев С.И., который сообщил о том, что на собрании зарегистрированы 121 (сто двадцать один) член СНТ и 4 (четыре) собственника земельных участков (или их представителей), таким образом кворум в соответствии с п.19 ст.17 ФЗ №217-ФЗ имеется. Всего присутствует 125 (сто двадцать пять) человек.

Общее собрание членов товарищества правомочно принимать решения.

Поступило предложение открыть собрание.

### **ГОЛОСОВАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО.**

Председатель Правления предложил для ведения Общего собрания членов товарищества, избрать Председательствующим на собрании - Брейтера О.В., а секретарем Общего собрания – Тарасова А.И.

Вопрос поставлен на голосование.

### **ГОЛОСОВАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО.**

Принято решение избрать Председательствующим на собрании Брейтера О.В., секретарем собрания - Тарасова А.И.

Председательствующий на собрании Брейтер О.В. внёс предложение для ведения собрания и правильного подсчёта итогов голосования избрать Счетную комиссию в составе трех человек, а именно;

- Анохина Олеся Николаевна
- Эргашева Наталья Владимировна
- Комиссарова Марина Александровна

Других предложений не поступало

Вопрос поставлен на голосование.

### **ГОЛОСОВАЛИ- ЕДИНОГЛАСНО.**

Поступило предложение утвердить повестку дня Общего собрания и начать работу собрания.

Председательствующий на собрании Брейтер О.В. огласил повестку дня Общего собрания, предложенную Правлением:

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Отчет Председателя СНТ по итогам работы в 2022 году
2. Отчет бухгалтера СНТ по финансовым результатам за 2022 год
3. Отчет ревизионной комиссии за прошедший период
4. Утверждение сметы расходов и доходов, финансово-экономического обоснования размера членских и целевых взносов, размера членских и целевых взносов на 2023 год.
5. Приём в члены СНТ «Дубрава» на основании поданных в Правление заявлений от собственников земельных участков
6. Выборы нового состава Правления и Председателя
7. Выборы Ревизионной комиссии
8. Исключение из членов СНТ «Дубрава» лиц, систематически и на протяжении длительного срока (более одного года) не оплачивающих членские и целевые взносы
9. Разное



Предложено в начале собрания обсудить и принять решение по вопросу № 5 повестки дня Общего собрания ( принятие новых членов СНТ « Дубрава») для того, чтобы предоставить возможность участвовать в голосовании по остальным вопросам повестки дня Общего собрания садоводам, подавшим в Правление заявление о приеме в члены СНТ «Дубрава».

### **ГОЛОСОВАЛИ- ЕДИНОГЛАСНО.**

#### **5. Принятие новых членов СНТ «Дубрава».**

Председатель СНТ «Дубрава» Клейменичев С.И. сообщил присутствующим на собрании что Правление поступило 5 (пять) заявлений от садоводов, желающих стать членами СНТ «Дубрава». Правоустанавливающие документы о собственности на земельные участки проверены, дано согласие на обработку персональных данных.

Список садоводов:

- 1.Давиденко Елена Сергеевна- участок 136
- 2.Ярыгина Валентина Сергеевна- участок 25
- 3.Блинова Алла Дмитриевна -участок 202
- 4.Павлов Антон Эдуардович -участок 91
- 5.Легась Ирина Владимировна -участок 132

Указанные садоводы написали заявление о приеме в члены СНТ «Дубрава» и заявили о готовности соблюдать положения Устава СНТ «Дубрава».

Решили:

- на основании личных заявлений, принять в члены СНТ «Дубрава» следующих садоводов:

- 1.Давиденко Елена Сергеевна- участок 136
- 2.Ярыгина Валентина Сергеевна- участок 25
- 3.Блинова Алла Дмитриевна -участок 202
- 4.Павлов Антон Эдуардович -участок 91
- 5.Легась Ирина Владимировна -участок 132

### **ГОЛОСОВАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО**

Продолжили работу очередного общего собрания по утвержденной повестке дня, предложено установить следующий регламент для работы собрания, для основного выступления до 15 минут, для выступления в прениях до 3 минут.



## 1. Отчет Председателя и Правления СНТ «Дубрава» за 2022 год.

С отчетом о проделанной работе Правления выступил Председатель правления СНТ «Дубрава» Клейменичев С.И., который сообщил, что прошло уже четыре с небольшим года с тех пор, как его избрали на должность председателя нашего товарищества. На протяжении всего этого времени он работает и выполняет все свои должностные обязанности, так как умеет и так как обещал, самое главное – считает, что честно и открыто:

- В отчетном 2022-м году, в рамках комплексного плана асфальтирования улиц товарищества, составленным совместно с Правлением, были выполнены работы и отремонтированы дороги по улице Лесная на Большой поляне и улица Луговая на Малой поляне, выполнен ямочный ремонт, там, где это требовалось. К сожалению, это всё, на что хватило денег в рамках отведённого бюджета. Отмечено, что локальный ямочный ремонт на въезде и по замечаниям садоводов выполняется в течении года в летний период. В этом году по плану выполняется укладка асфальта на улицах Цветочная, Майская, Дубравная и Луговая. С небольшим перерасходом бюджета, но потихоньку все дороги становятся асфальтированными.
- В 22-м году снова столкнулись с ситуацией, когда неустановленные лица устроили пожар у вводного столба нашей внутренней электросети. Но на этот раз для надежности даже покрышки положили, чтобы наверняка выгорели питающие кабели. Но и эту проверку на прочность мы прошли. С вашей помощью, с помощью всех неравнодушных людей была ликвидирована и эта авария. На наших вводных кабелях были установлены муфты, заменен вводной перекидной рубильник, выполнена дополнительная защита на вводных кабелях. Прошли все необходимые измерения и испытания, подготовили все документы и сдали в сети, обеспечив электроснабжение в полном объеме. Обошлось это конечно подороже и устраняли по времени дольше, но и повреждения были намного серьезнее.
- В СНТ мы продолжили развивать нашу систему видеонаблюдения, были установлены и заменены дополнительные камеры видеонаблюдения на Большой и на Малой поляне.
- В 22-м году зима выдалась достаточно снежная, но несмотря на это производилась регулярная чистка снега. Действовали рационально, чтобы не допускать перерасхода выделенных средств. Летом выполнялся регулярный покос травы вдоль центральной дороги и на въезде в СНТ.

- Ситуация с вывозом мусора непростая. Выполнен ремонт контейнерной площадки, установлено новое ограждение и изготовлен навес для сортировки отходов. Это позволяет сократить количество контейнеров подлежащих вывозу, так как часть картона, бумага складываются отдельно и затем вывозятся бесплатно сборщиками вторичного сырья. Мы все должны научиться сортировать мусор у себя в мусорном ведре, тогда будет совсем хорошо. Но пока, в соответствии с действующими правилами и законодательством (ФЗ №89 от 24.06.1998 ред. от 04.08.2023) все садовые товарищества обязаны заключить договор с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. До этого года нас не дергали, поэтому продолжали спокойно вывозить мусор по договору с ИП Воеводиной, у которой стоимость вывоза одного контейнера существенно ниже. В отчётном году было вывезено 89 контейнеров мусора.

Однако в начале этого, 2023 года, неожиданно выяснилось, что бывшая председатель СНТ Борткевича Н.Н. подписала ПЯТЬ лет назад от имени СНТ «Дубрава» договор с Региональным оператором «ЭкоПромсервис», хотя при передаче дел об этом промолчала. В результате мы имеем два судебных иска о взыскании денежных средств, за якобы оказанные услуги по этому договору, который по мнению юристов регионального оператора, автоматически пролонгировался на все последующие периоды. В общем, пришлось нанять юриста и отстаивать свои права. Перспективы не очень радужные, но будем доказывать свою правоту. Пришлось в этой связи, с мая 2023 года переходить на фактическую работу по вывозу мусора с Региональным оператором «ЭкоПромсервис». Удалось добиться и откорректировать договор, теперь вывоз мусорных контейнеров происходит по графику, однако есть замечания к работе оператора - посмотрим, как будет дальше. Потребовалось приобрести свой контейнер для организации сбора мусора и ТБО, потому что в качестве альтернативы было предложено арендовать контейнер у этого оператора. А это достаточно дорого.

Обращаю ваше внимание, что часто приходится ругаться с недобросовестными садоводами, которые в контейнеры несут все, что угодно, только не бытовой мусор. Это и остатки строительных материалов, и какую-то мебель и хлам разный. Как говорили не раз, требуется оплатить дополнительно вывоз этого мусора в Правлении. Сейчас осень, начинается сезон обрезки деревьев и кустарников, поэтому напомним всем про ветки, которые осенью и весной, наводя порядок на своих участках, садоводы просто несут и выбрасывают в контейнер в пластиковых пакетах, при этом



достаточно объемных. Таких, что контейнер заполняется практически сразу. Примеров очень много, кому интересно - я отдельно покажу. По фамилиям люди известные и должен сказать, что только небольшое количество этих людей всё-таки добросовестно подходят и оплачивают дополнительно вывоз мусора. Еще раз - **контейнер только для вывоза Твердых Бытовых Отходов.**

- В 22-м и 23-м году мы продолжили работу по выносу на уличные столбы электросчетчиков тем потребителям, которые недобросовестно и нерегулярно оплачивают потреблённую электроэнергию.
- В течении года выполнялся текущий ремонт въездных ворот на Малой поляне. Так как физически и морально оборудование привода открытия ворот на Большой поляне уже устарело и с такими нагрузками не справляется, выполнена замена редуктора на ворота и проведен капитальный ремонт.
- Что ещё сказать... До настоящего момента продолжаются судебные процессы по взысканию неоплаченной задолженности по членским и целевым взносам, фамилии ответчиков всё те же:

**Рубцов, Данилов, Борткевичи.**

Хочется всем напомнить, что мы живём на этой земле, и создание комфортных условий проживания для всех садоводов считаю своей главной задачей на посту председателя. Хочу поблагодарить вас за ту поддержку, которую вы мне оказываете, а всех членов Правления за реальную помощь в нашей совместной работе. По итогам хозяйственной деятельности была проведена полная финансовая ревизия, акт ревизии доступен для ознакомления на наших стендах и на сайте. Более подробно о финансовых результатах и бухгалтерской отчетности доложит наш бухгалтер Светлана Тимохина.

Поблагодарив собравшихся за оказанное доверие, Клейменичев С.И. попросил отчет Председателя и работу Правления признать удовлетворительной.

Решили:

**- признать удовлетворительной работу Правления и утвердить отчет Председателя за 2021-2022 год.**

**ГОЛОСОВАЛИ – «За» - 120, «Против» - 1**



**2. Отчет бухгалтера СНТ «Дубрава» по вопросам исполнения приходно-расходной сметы за 2022 год.**

Выступил бухгалтер СНТ «Дубрава» Тимохина С.В., которая доложила о ведении бухгалтерского учета и предоставления отчетности, сообщила о фактических расходах по статьям приходно-расходной сметы за 2022 год. Предложено отчет бухгалтера утвердить.

**ГОЛОСОВАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО**

**3. Отчет Ревизионной комиссии. Утверждение Акта проверки хозяйственной деятельности.**

Выступила член ревизионной комиссии Садикова Эльмира Абдул-Вагаповна, которая отметила, что за отчетный период была проведена полная ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дубрава» за 2021/22 год. Составлен акт ревизии № 1 от 12 августа 2023 года, который доступен для ознакомления на информационных стендах и официальном сайте СНТ «Дубрава».

Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии и акт ревизии финансово- хозяйственной деятельности СНТ «Дубрава» за 2022 год.

**ГОЛОСОВАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО**

**4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год, финансово-экономического обоснования ( ФЭО) размера взносов на 2023 год, а также порядка и сроков их уплаты.**

Председательствующий на собрании Брейтер О.В., озвучил подготовленную Правлением приходно-расходную смету на 2023 год.

**Принято решение:**

**- утвердить приходно-расходную смету СНТ «Дубрава» на 2023 год.**

**Расходование денежных средств Товарищества производить согласно статьям расходов.**

Предложен проект финансово-экономического обоснования размера взносов, уплачиваемых в 2023 году членами СНТ «Дубрава», подготовленный Правлением.

В соответствии с ФЭО предложено утвердить:

- членский взнос в размере 1650 рублей за сотку земли,
- целевой взнос в размере 705 рублей за сотку земли.

**Принято решение:**

- утвердить размер членского взноса на 2023 год на одну сотку земли, находящейся в собственности в размере **1650 рублей**.
- размер целевого взноса на 2023 год на одну сотку земли, находящейся в собственности - **700 рублей**.

**ГОЛОСОВАЛИ – «За» - 120, «Против» - 1**

**6. Выборы членов Правления СНТ «Дубрава».**

Участниками собрания было предложено оставить прежний состав Правления. В связи со смертью двух членов Правления появилось предложение уменьшить количество членов Правления до семи человек. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «За» численный состав 9 (девять) членов Правления – 5, – «Против»-102, «Воздержались»-14

«За» численный состав 7(семь) членов Правления – 102, – «Против»-5, «Воздержались»-14

**Принято решение:** избрать новый состав Правления из 7 (семи) человек.

Предложено избрать в члены Правления СНТ «Дубрава» следующие кандидатуры:

- **Кузнецов Станислав Олегович**
- **Ананьев Дмитрий Алексеевич**
- **Эргашева Наталья Владимировна**
- **Стаин Олег Владимирович (малая поляна)**
- **Табунов Вячеслав Александрович**
- **Брейтер Галина Савельевна**
- **Клейменичев Сергей Ильич**

Других предложений по кандидатурам не поступало.

Самовыдвижения не было, самоотводов не возникло.

Предложено проголосовать за кандидатуры членов Правления списком. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «За» голосование списком –единогласно.

**Принято решение:** голосовать списком.

**Результаты голосования за предложенный список кандидатов в члены Правления: «За» - 120, «Воздержался» - 1.**

**Принято решение:**

избрать в члены Правления СНТ «Дубрава»:

- Кузнецова Станислава Олеговича
- Ананьева Дмитрия Алексеевича
- Эргашеву Наталью Владимировну
- Стайна Олега Владимировича (малая поляна)
- Табунова Вячеслава Викторовича
- Брейтер Галину Савельевну
- Клейменичева Сергея Ильича

#### **6-1. Выборы Председателя Правления «Дубрава».**

Членами Правления предложена единственная кандидатура на должность Председателя СНТ «Дубрава» - Клейменичев С.И.

Других кандидатур предложено не было.

Самоотвода не последовало.

**ГОЛОСОВАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО.**

**Принято решение:** избрать Председателем СНТ «Дубрава» Клейменичева Сергея Ильича сроком на 2 (два) года, согласно Устава Товарищества.

#### **7. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Дубрава»**

Предложено избрать ревизионную комиссию в составе:

1. Садикова Эльмира Абдул- Вагаповна
2. Комиссарова Марина Александровна
3. Легась Ирина Владимировна, проголосовать списком.

**ГОЛОСОВАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО**



**8. Исключение из членов СНТ «Дубрава» лиц, систематически и на протяжении длительного срока (более одного года) не оплачивающих членские и целевые взносы**

По сведениям бухгалтера, систематически и демонстративно не оплачивает с 2019 года членские и целевые взносы член товарищества Данилов Б.Б. – участок №22.

Внятных объяснений о причинах не дано. Председатель товарищества в установленный законом срок до проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направил Данилову Б.Б. предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в пункте 2 части 6 статьи 11 Федерального закона № 217, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности. Тем же заказным письмом с уведомлением о вручении по указанному в реестре членов СНТ «Дубрава» адресу места жительства Данилову Б.Б. было отправлено приглашение на Общее собрание, однако на собрание указанный садовод не явился.

Предложено на основании ст.13 пп.4,5,6 ФЗ №217-ФЗ принудительно прекратить членство Данилова Б.Б. в СНТ «Дубрава» в связи с неуплатой взносов в срок более четырех лет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» – 107**

**«ПРОТИВ» - 4**

**«Воздержались» - 10**

**Принято решение:** на основании ст.13 пп.4,5,6 ФЗ №217-ФЗ принудительно прекратить членство Данилова Б.Б. в СНТ «Дубрава» в связи с неуплатой взносов в срок более четырех лет. Направить копию решения, а также уведомление, в котором указать:

-дата проведения общего собрания членов товарищества;

- обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;

-условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

## 9. Разное

9.1. Предложено реконструировать контейнерную площадку на Малой поляне, используемую для организации вывоза ТБО. Требуется, установить навес для частичной сортировки вывозимого мусора. Выделить на эти цели денежные средства в размере до 250 000 тыс. рублей, заложив их в приходно-расходную смету на 2023 год.

9.2. На собрании выступила приглашенная руководитель кадастровой службы компании, с которой СНТ «Дубрава» заключило договор на комплекс работ по постановке на кадастровый учет ЗОП товарищества. Она сообщила о ходе работ и возникающих при этом проблемах. Вопросов к выступающей у членов не возникло. Принято к сведению, что ведутся работы по исправлению кадастровых ошибок. Сроки завершения работ и постановки на кадастровый учет определить в настоящий момент не представляется возможным


Повестка дня Общего собрания исчерпана. Решения приняты. На этом Общее собрание завершило свою работу.

Председательствующий на

Общем собрании членов СНТ «Дубрава»

 О.В. Брейтер

Секретарь Общего собрания

 А.И. Тарасов