**Протокол № 1/-06-21**

очередного Общего собрания членов садоводческого

некоммерческого товарищества

«Дубрава»

Московская область 06 июня 2021 года

Солнечногорский район

СНТ «Дубрава»

Форма проведения: очередное Общее собрание в форме личного присутствия членов СНТ «Дубрава» и (или) их представителей.

Общее собрание членов СНТ Дубрава и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в товариществе ( или их представителей) проводится в соответствии с решением Правления СНТ «Дубрава», оформленным Протоколом заседания Правления № 02/04-21 от 24 апреля 2021 года по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Жилино около домика Правления.

Время начало регистрации участников собрания 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания 12 часов 15 минут.

Согласно составленному по состоянию на 01 апреля 2021 года списку членов СНТ « Дубрава» (реестру членов СНТ « Дубрава») , имеющих право на участие в Общем собрании ( членство подтверждено документально) числится 225 ( двести двадцать пять) членов Товарищества.

На момент окончания регистрации участников собрания, были зарегистрированы 121 ( сто двадцать один) член СНТ «Дубрава» и 12 ( двенадцать ) собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе (или их представителей). Всего на собрании присутствует 133 ( сто тридцать три) человека.

Список лиц, присутствующих на Общем собрании, прилагается.

(приложение № 1 к Протоколу собрания от 06.06.2021 года)

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения.

Время начала работы Общего собрания: 12 часов 00 мин.

Время окончание работы Общего собрания: 14 часов 05 минут.

Общее собрание открыл Председатель Правления СНТ «Дубрава» Клейменичев С.И., который сообщил о том, что на собрании зарегистрировано 121 ( сто двадцать один) членов СНТ и 12 ( двенадцать) собственников земельных участков ( или их представителей), таким образом в соответствии с п.19 ст. 17 217 - ФЗ. Всего присутствует 133 ( сто тридцать три ) человека.

Общее собрание членов товарищества правомочно.

Поступило предложение открыть собрание.

**ГОЛОСОВАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО**.

Озвучено предложение, для ведения Общего собрания членов товарищества, избрать Председательствующим на собрании - Брейтера О.В., а секретарем Общего собрания – Тарасова А.И.

Вопрос поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО**.

Принято решение избрать Председательствующим на собрании Брейтера О.В., секретарем собрания - Тарасова А.И.

Председательствующий на собрании Брейтер О.В. внёс предложение для ведения собрания и правильного подсчёта итогов голосования избрать Счетную комиссию в составе двух человек, а именно;

- **Лапина Т.П.**

**- Федорова С.В.**

**Других предложений не поступало**

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ- ЕДИНОГЛАСНО.**

Поступило предложение утвердить повестку дня Общего собрания и начать работу собрания.

Председательствующий на собрании Брейтер О.В.огласил повестку дня Общего собрания, предложенную Правлением:

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Отчет Председателя и Правления СНТ « Дубрава» за 2020 год.
2. Отчет бухгалтера СНТ « Дубрава» по вопросам исполнения приходно- расходной сметы за 2020 год.
3. Отчет Ревизионной комиссии. Утверждение Акта проверки хозяйственной деятельности.
4. Принятие новых членов СНТ « Дубрава»
5. Выборы членов Правления СНТ «Дубрава».
6. Выборы Председателя Правления «Дубрава».
7. Утверждение приходно- расходной сметы на 2021 год финансово- экономического обоснования размера взносов 2021 год, а также порядка и сроков их уплаты.
8. Разное

**Предложено в начале собрания обсудить и принять решение по вопросу № 4 повестки дня Общего собрания ( принятие новых членов СНТ « Дубрава») для того, чтобы предоставить возможность участвовать в голосовании по остальным вопросам повестки дня Общего собрания садоводам, подавшим в Правление заявление о приеме в члены СНТ «Дубрава».**

**ГОЛОСОВАЛИ- ЕДИНОГЛАСНО.**

1. Принятие новых членов СНТ « Дубрава» .

Председатель СНТ «Дубрава» Клейменичев С.И. сообщил присутствующим на собрании что Правление поступило 21 (двадцать одно) заявление от садоводов, желающих стать членами СНТ « Дубрава» . Правоустанавливающие документы о собственности на земельные участки проверены, дано согласие на обработку персональных данных . Список садоводов:

1. Денисова Татьяна Анатольевна, 120 участок

2. Осетров Борис Алексеевич, 136 участок

3. Куклина Мария Александровна, 27 участок

4. Зубчевская Наталья Васильевна, 150 участок

5. Дудкин Андрей Викторович, 62 участок

6. Бажина Татьяна Анатольевна, 154 участок

7. Тамарова Ольга Александровна, 16 участок

8. Шуляк Евгения Алексеевна, 281 участок

9. Глушенков Алексей Владимирович, 39 участок

10. Истомина Ирина Геннадьевна, 244 участок

11. Фархундинов Андрей Валерьевич, 167 участок

12. Устименко Татьяна Григорьевна, 71 участок

13. Юстратов Алексей Николаевич, 42 участок

14. Щукина Дарья Львовна, 186 участок

15. Привалов Валерий Федорович, 166 участок

16. Музлов Глеб Игоревич,127 участок

17. Мартинес Антон Станиславович, 122 участок

18. Рогова Олеся Борисовна, 66-67 участки

19. Цветкова Татьяна Федоровна, 77 участок

20. Самылов Геннадий Анатольевич, 218 участок

21. Пирогов Александр Викторович, 109 участок.

Указанные садоводы написали заявление о приеме в члены СНТ « Дубрава» и заявили о готовности выполнять положения Устава СНТ « Дубрава»

Решили:

- на основании личных заявлений, принять в члены СНТ « Дубрава» следующих садоводов:

1. Денисову Татьяну Анатольевна, 120 участок

2. Осетрова Бориса Алексеевича, 136 участок

3. Куклину Марию Александровну, 27 участок

4. Зубчевскую Наталью Васильевну, 150 участок

5. Дудкина Андрея Викторовича, 62 участок

6. Бажину Татьяну Анатольевну, 154 участок

7. Тамарову Ольгу Александровну, 16 участок

8. Шуляк Евгению Алексеевну, 281 участок

9. Глушенкова Алексея Владимировича, 39 участок

10. Истомину Ирину Геннадьевну, 244 участок

11. Фархундинова Андрея Валерьевича, 167 участок

12. Устименко Татьяну Григорьевну, 71 участок

13. Юстратова Алексея Николаевича, 42 участок

14. Щукину Дарью Львовну, 186 участок

15. Привалова Валерия Федоровича, 166 участок

16. Музлова Глеба Игоревича,127 участок

17. Мартинес Антона Станиславовича, 122 участок

18. Рогову Олесю Борисовну, 66-67 участки

19. Цветкову Татьяну Федоровну, 77 участок

20. Самылова Геннадия Анатольевича, 218 участок

21. Пирогова Александра Викторовича, 109 участок.

**ГОЛОСОВАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО**

1. Отчет Председателя и Правления СНТ « Дубрава» за 2020 год.

С отчетом о проделанной работе выступил Председатель СНТ «Дубрава» Клейменичев С.И. За прошедший период было выполнено достаточно много и могло бы быть выполнено еще больше , если бы не было необходимости тратить время на непонятные судебные разбирательства. Произведена очистка пруда у домика Правления, отремонтированы дороги , уложено новое асфальтобетонное покрытие, выполняется аварийный ремонт ворот. Обеспечено подконтрольное Правлению целевое расходование средств Товарищества. Ведется бухгалтерский учет и своевременно сдается налоговая отчетность. Ведется постоянная работа с Мосэнергосбытом по выявлению недобросовестных потребителей электроэнергии, в результате отсутствует задолженность по оплате энергоснабжающей организации. Поблагодарив собравшихся за оказанное доверие, попросил отчет Председателя и работу Правления признать удовлетворительной.

Решили:

- признать удовлетворительной работу Правления и утвердить отчет Председателя за 2019-2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО**

1. Отчет бухгалтера СНТ «Дубрава» по вопросам исполнения приходно- расходной сметы за 2020 год.

Выступил бухгалтер СНТ « Дубрава» Тимохина С.В., которая доложила о ведении бухгалтерского учета и предоставления отчетности, сообщила о фактических расходах по статьям приходно- расходной сметы за 2020 год. Предложено отчет бухгалтера утвердить.

**ГОЛОСОВАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО**

1. Отчет Ревизионной комиссии. Утверждение Акта проверки хозяйственной деятельности.

Выступила Председатель ревизионной комиссии Васильева И.А., было отмечено, что за отчетный период была проведена полная ревизия финансово - хозяйственной деятельности СНТ «Дубрава» за 2020 год. Обращено внимание о превышении фактических расходов за вывоз мусора относительно утверждённой сметы расходов. Составлен акт ревизии № 1 от 24.05.2021 года, который доступен для ознакомления на информационных стендах и сайте СНТ « Дубрава».

Предложено

утвердить отчет ревизионной комиссии и акт ревизии финансово- хозяйственной деятельности СНТ « Дубрава» за 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО**

1. Выборы членов Правления СНТ «Дубрава».

Предложено избрать в члены Правления СНТ «Дубрава» следующие кандидатуры :

- Кузнецов Станислав Олегович

- Ананьев Дмитрий Алексеевич

- Легась Виктор Феодосьевич

- Эргашева Наталья Владимировна

- Стаин Олег Владимирович ( малая поляна)

- Табунов Вячеслав Александрович

- Тимохин Николай Борисович ( малая поляна)

- Брейтер Галина Савельевна

- Клейменичев Сергей Ильич

Других предложений по кандидатурам не поступало.

Самовыдвижения не было, самоотводов не возникло .

Предложено проголосовать за кандидатуры членов Правления списком высказано одобрение и поддержка будущих членов Правления в их работе.

**ГОЛОСАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО**

**Принято решение**

**- избрать в члены Правления**

- Кузнецова Станислава Олеговича

- Ананьева Дмитрия Алексеевича

- Легась Виктора Феодосьевича

- Эргашеву Наталью Владимировну

- Стаина Олега Владимировича ( малая поляна)

- Табунова Вячеслава Викторовича

- Тимохина Николая Борисовича ( малая поляна)

- Брейтер Галину Савельевну

- Клейменичева Сергея Ильича

1. Выборы Председателя Правления «Дубрава». Членами Правления предложено единственная кандидатура на должность Председателя СНТ « Дубрава» Клейменичев С.И.

Других кандидатур предложено не было.

Самоотвода не последовало.

**ГОЛОСОВАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО**.

Принято решение :

-избрать Председателем СНТ « Дубрава» Клейменичева Сергея Ильича сроком на 2 ( два) года, согласно Устава Товарищества.

1. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год, финансово- экономического обоснования ( ФЭО) размера взносов на 2021 год, а также порядка и сроков их уплаты.

Предложен следующий проект финансово-экономического обоснования размера взносов, уплачиваемых в 2021 году членами СНТ « Дубрава» , подготовленный Правлением.

В соответствии с Законом РФ N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства...», согласно ст.14 п.5 пп.1-9 и п.6 пп.1-5, члены товарищества оплачивают членские и целевые взносы. Расходы, которые оплачиваются товариществом из членских взносов:

|  |  |
| --- | --- |
| вывоз мусора , две контейнерные площадки | 795 000 – 810 000 |
| - расчистка дорог от снега в зимний период | 112 000 -   128 000 |
| - ночное освещение территории товарищества | 220 000 - 230 000 |
| - налоги земля общего пользования | 185 000 – 195 000 |
| Налоги на ФОТ работников товарищества | в том числе |
| Фонд оплаты труда работников товарищества | 1 152 000 |
| содержание земель общего пользования | 171 000-195 000 |
| полиграфические услуги | 30 000-50 000 |
| административно хозяйственные расходы | 85 000 – 90 000 |
| аварийно – восстановительные работы | 115 000- 125 000 |
| системы видеонаблюдения и безопасности | 60 000- 80 000 |
| Юридические услуги и представительские расходы по взысканию задолженностей | 50 000- 135 000 |

Итого: 2,975,000( два миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч рублей )- 3,190,000(три миллиона сто девяносто тысяч рублей )

делим на количество соток земли , находящейся в собственности членов СНТ « Дубрава».

Размер членского взноса на 2021 год на одну сотку земли, находящейся в собственности **1510 рублей.**

Расходы, на оплату которых товариществом в рамках реализации мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов товарищества, собираются целевые взносы:

|  |  |
| --- | --- |
| Строительство, реконструкция и ремонт дорого общего пользования внутри товарищества | 500 000- 600 00 |
| Реконструкция внутренних электрических сетей | 200 000 – 300 000 |
| Оформление документации | 75 000- 120 000 |
| Устройство навесов контейнерных площадок | 250 000- 350 000 |

Итого: 1 025,000 (один миллион двадцать пять тысяч рублей )- 1,370,000 (один миллион триста семьдесят тысяч рублей ) делим на количество соток земли (2046) ,находящейся в собственности у членов СНТ.

Размер целевого взноса на 2021 год на одну сотку земли, находящейся в собственности - **590** рублей.

Таким образом, мероприятия предусмотренные решениями Общего собрания могут быть реализованы в целях создания членам СНТ «Дубрава»

комфортных условий для ведения садоводства на своих садовых участках.

Принято решение:

- утвердить размер членского взноса на 2021 год на одну сотку земли, находящейся в собственности **1510 рублей.**

**-** размер целевого взноса на 2021 год на одну сотку земли, находящейся в собственности - **590** рублей

**ГОЛОСОВАЛИ –ЕДИНОГЛАСНО**

**Председательствующий на собрании Брейтер О.В., озвучил подготовленную Правлением приходно-расходную смету Товарищества на 2021 год. Предложено увеличить расходы на вывоз мусора и ТБО по фактическим затратам, понесенным в 2020 году. ( Приходно-расходная смета прилагается. Приложение № 2 к Протоколу собрания от 06.06.2021 )**

**Принято решение:**

**- утвердить приходно-расходную смету СНТ « Дубрава» на 2021 год.**

**Расходование денежных средств Товарищества производить согласно статей расходов.**

**ГОЛОСОВАЛИ- ЕДИНОГЛАСНО**

1. Выборы ревизионной комиссии СНТ « Дубрава»

Предложено переизбрать ревизионную комиссию в прежнем составе :

1 Васильева Ирина Анататольевна

2. Федорова Светлана Викторовна

3. Садикова Эльмира Абдул- Вагаповна

**ГОЛОСАЛИ – ЕДИНОГЛАСНО**

**Обсудили вопрос целесообразности восстановления водонапорной башни для организации водоснабжения садовых участков. Высказано мнение что, потребность в таком способе водоснабжения на сегодняшний момент отсутствует, в связи с чем нецелесообразно планировать и расходовать средства Товарищества на эти цели. Однако создание аварийного источника водоснабжения для подпитки пожарных водоемов (прудов) является актуальной задачей. Поручено Правлению проработать данный вопрос.**

**Предложено реконструировать контейнерную площадку, используемую для организации вывоза ТБО. Требуется заменить прогнивший деревяный забор на металлическое ограждение (профлист, сетка), установить навес для частичной сортировки вывозимого мусора. Выделить на эти цели денежные средства в размере 250 000- 350 000 т. р., заложив их в приходно-расходную смету на 2021 год.**

**Повестка дня Общего собрания исчерпана. Решения приняты.**

**На этом Общее собрание завершило свою работу .**

Председательствующий на Общем

собрании СНТ « Дубрава» О.В. Брейтер

Секретарь Общего собрания А.И Тарасова