

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера взносов , уплачиваемых в 2019 году
членами СНТ « Дубрава»

В соответствии с Законом РФ N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства...», согласно ст.14 п.5 пп.1-9 и п.6 пп.1-5, члены товарищества оплачивают членские и целевые взносы. В СНТ «Дубрава» 265 собственников земельных участков, владеющих в совокупности 2046 сотками земли. Из них 3 человека не являются членами товарищества. Расходы, которые оплачиваются товариществом из членских взносов:

вывоз мусора , две контейнерные площадки	665 000 – 680 000
- расчистка дорог от снега в зимний период	225 000 - 250 000
- ночное освещение территории товарищества	242 000 - 250 000
- налоги земля общего пользования	185 000 – 195 000
Налоги на ФОТ работников товарищества	в том числе
Фонд оплаты труда работников товарищества	1 152 000
содержание земель общего пользования	65 000-96 000
полиграфические услуги	60 000-80 000
административно хозяйственные расходы	85 000 - 90 000
аварийно - восстановительные работы	115 000- 125 000
системы видеонаблюдения и безопасности	60 000- 80 000

Итого: 2,859,000(два миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч рублей)-
2,998,000(два миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч рублей)
делим на количество соток земли , находящейся в собственности у членов СНТ.

Размер членского взноса на 2019 год на одну сотку земли, находящейся в собственности **1431 рубль.**

Расходы, на оплату которых товариществом ,в рамках реализации мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов товарищества, собираются целевые взносы:

Строительство, реконструкция и ремонт дорожного общего пользования внутри товарищества	500 000- 600 00
Реконструкция внутренних электрических сетей	200 000 – 300 000
Оформление документации	750 00 - 120 000

Итого: 775,000 (семьсот семьдесят пять тысяч рублей)- 1,020,000 (один миллион двадцать тысяч рублей) делим на количество соток земли (2046) ,находящейся в собственности у членов СНТ.

Размер целевого взноса на 2019 год на одну сотку земли, находящейся в собственности - **439** рублей

Таким образом, мероприятия предусмотренные решениями Общего собрания могут быть реализованы в целях создания членам СНТ «Дубрава» комфортных условий для ведения садоводства на своих садовых участках. Для утверждения на Общем собрании членов СНТ «Дубрава»