

ПРОЕКТ
для утверждения на очередном
Общем собрании членов
СНТ «Дубрава»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера взносов, уплачиваемых в 2022 году
членами СНТ «Дубрава»**

В соответствии с Законом РФ N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства...», согласно ст.14 п.5 пп.1-9 и п.6 пп.1-5, члены товарищества оплачивают членские и целевые взносы. В СНТ «Дубрава» 269 собственников земельных участков, владеющих в совокупности 1976 сотками земли. Из них 36 человек не являются членами товарищества. Расходы, которые оплачиваются товариществом из членских взносов:

вывоз мусора , две контейнерные площадки	795000-810000
расчистка дорог от снега в зимний период	225 000 - 250 000
ночное освещение территории товарищества	242 000 - 250 000
налоги земля общего пользования	185 000 – 195 000
Налоги на ФОТ работников товарищества	в т.ч.
Фонд оплаты труда работников товарищества	1152000-1646000
содержание земель общего пользования	171 000-195 000
полиграфические услуги	30 000-50 000
административно хозяйственные расходы	85,000-90,000
аварийно – восстановительные работы	60 000- 80 000
системы видеонаблюдения и безопасности	50 000- 60 000

**Итого: 3060000(три миллиона шестьдесят тысяч рублей)-3691000(три миллиона шестьсот девяносто одна тысяча рублей) среднее арифметическое значение 3375,500 (три миллиона триста семьдесят пять тыся пятьсот рублей)
делим на 1976, количество соток земли , находящейся в собственности.**

Размер членского взноса на 2022 год на одну сотку земли, находящейся в собственности **1700 рублей.**

Расходы, на оплату которых товариществом ,в рамках реализации мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов товарищества, собираются целевые взносы:

Строительство, реконструкция и ремонт дороги общего пользования внутри товарищества	600 000- 800 00
Реконструкция внутренних электрических сетей	200 000 – 300 000
Оформление документации	75 000- 120 000
Устройства ограждения и навеса на контейнерных площадках для вывоза мусора	270000-320000

Итого: 1145,000 (один миллион сто сорок пять тысяч рублей) - 1540,000 (один миллион пятьсот сорок тысяч рублей) среднее арифметическое значение 1342500 (один миллион триста сорок две тысячи пятьсот рублей) делим на количество соток земли (1976) ,находящейся в собственности. Размер целевого взноса на 2022 год на одну сотку земли, находящейся в собственности - 650 рублей

Таким образом, мероприятия предусмотренные решениями Общего собрания могут быть реализованы в целях создания членам СНТ «Дубрава» комфортных условий для ведения садоводства на своих садовых участках.

Подготовил член Правления СНТ « Дубрава»

Г.С. Брейтер

