

ПРОЕКТ
для утверждения на очередном
Общем собрании членов
СНТ «Дубрава»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера взносов,уплачиваемых в 2024 году
членами СНТ «Дубрава»

В соответствии с Законом РФ N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства...», согласно ст.14 п.5 пп.1-9 и п.6 пп.1-5, члены товарищества оплачивают членские и целевые взносы. В СНТ «Дубрава» зарегистрировано 268 собственников земельных участков, владеющих в совокупности 1872 сотками земли. Из них 35 человек не являются членами товарищества.

Расходы, которые оплачиваются товариществом из членских взносов:

| | |
|--|---------------------|
| вывоз мусора , две контейнерные площадки | 890000-1240000 |
| расчистка дорог от снега в зимний период | 180 000 - 200 000 |
| ночное освещение территории товарищества | 200 000 - 220 000 |
| налоги земля общего пользования и иные сборы | 180000 – 210 000 |
| Налоги на ФОТ работников товарищества | в т.ч. |
| Фонд оплаты труда работников товарищества | 1045200- 1700400 |
| содержание земель общего пользования | 180 000-195 000 |
| полиграфические услуги | 30 000-50 000 |
| административно хозяйственные расходы | 85,000-105,000 |
| аварийно – восстановительные работы | 90 000- 120 000 |
| системы видеонаблюдения и безопасности | 60 000-80 000 |

Итого: 3020200(три миллиона двадцать тысяч двести рублей
-4260400(четыре миллиона двести шестьдесят тысяч четыреста
рублей
среднее арифметическое значение 3640300
(три миллиона шестьсот сорок тысяч триста рублей
делим на 1872, количество соток земли , находящейся в собственности.
Получаем 1944-60

Предложено размер членского взноса на 2024 год на одну сотку земли, находящейся в собственности установить в размере **1900 рублей**

Расходы на оплату которых товариществом ,в рамках реализации мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов товарищества, собираются целевые взносы:

| | |
|--|-------------------|
| Строительство, реконструкция и ремонт дорожного общего пользования внутри товарищества | 800000- 1200000 |
| Реконструкция внутренних электрических сетей | 200 000 – 300 000 |
| Оформление документации | 75 000- 120 000 |
| Устройства навеса на контейнерной площадке для вывоза мусора на Малой поляне | 270000-320000 |

**Итого: 1345,000 (один миллион триста сорок пять тысяч рублей)
- 1940,000 (один миллион девятьсот сорок тысяч рублей среднее арифметическое значение 1642500 (один миллион шестьсот сорок две тысячи пятьсот рублей делим на количество соток земли (1872) ,находящейся в собственности. Получаем 877-40 рублей
Размер целевого взноса на 2024 год на одну сотку земли, находящейся в собственности предлагается установить в размере 850 рублей**

Таким образом мероприятия, предусмотренные решениями Общего собрания могут быть реализованы в целях создания членам СНТ «Дубрава» комфортных условий для ведения садоводства на своих садовых участках.

Подготовил член Правления СНТ « Дубрава»

Г.С. Брейтер

