ПРОЕКТ

для утверждения на очередном

Общем собрании членов

СНТ « Дубрава»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**размера взносов, уплачиваемых в 2021 году**

**членами СНТ « Дубрава»**

В соответствии с Законом РФ N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства...», согласно ст.14 п.5 пп.1-9 и п.6 пп.1-5, члены товарищества оплачивают членские и целевые взносы. В СНТ «Дубрава» 265 собственников земельных участков, владеющих в совокупности 2046 сотками земли. Из них 3 человека не являются членами товарищества. Расходы, которые оплачиваются товариществом из членских взносов:

|  |  |
| --- | --- |
| вывоз мусора , две контейнерные площадки | 795 000 – 810 000 |
| - расчистка дорог от снега в зимний период | 112 000 -   128 000 |
| - ночное освещение территории товарищества | 220 000 - 230 000 |
| - налоги земля общего пользования | 185 000 – 195 000 |
| Налоги на ФОТ работников товарищества | в том числе |
| Фонд оплаты труда работников товарищества | 1 152 000 |
| содержание земель общего пользования | 171 000-195 000 |
| полиграфические услуги | 30 000-50 000 |
| административно хозяйственные расходы | 85 000 – 90 000 |
| аварийно – восстановительные работы | 115 000- 125 000 |
| системы видеонаблюдения и безопасности | 60 000- 80 000 |
| Юридические услуги и представительские расходы по взысканию задолженностей | 50 000- 135 000 |

Итого: 2,975,000( два миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч рублей )- 3,190,000(три миллиона сто девяносто тысяч рублей )

делим на количество соток земли , находящейся в собственности у членов СНТ.

Размер членского взноса на 2021 год на одну сотку земли, находящейся в собственности **1510 рублей.**

Расходы, на оплату которых товариществом ,в рамках реализации мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов товарищества, собираются целевые взносы:

|  |  |
| --- | --- |
| Строительство, реконструкция и ремонт дорого общего пользования внутри товарищества | 500 000- 600 00 |
| Реконструкция внутренних электрических сетей | 200 000 – 300 000 |
| Оформление документации | 75 000- 120 000 |
| Устройство навесов контейнерных площадок | 250 000- 350 000 |

Итого: 1 025,000 (один миллион двадцать пять тысяч рублей )- 1,370,000 (один миллион триста семьдесят тысяч рублей ) делим на количество соток земли (2046) ,находящейся в собственности у членов СНТ.

Размер целевого взноса на 2021 год на одну сотку земли, находящейся в собственности - **590** рублей

Таким образом, мероприятия предусмотренные решениями Общего собрания могут быть реализованы в целях создания членам СНТ «Дубрава»

комфортных условий для ведения садоводства на своих садовых участках.

Подготовил член Правления СНТ « Дубрава» Г.С. Брейтер