

**АКТ №1**  
**ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дубрава»**  
**за 2023г.**

**СНТ «Дубрава»**

**«08» июня 2024г.**

Ревизионная комиссия в составе Садиковой Эльмиры Валентиновны, Комиссаровой Марины Александровны, Легась Ирины Владимировны провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дубрава» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

**1. В ходе проведения ревизии использовались следующие документы:**

Устав товарищества, бухгалтерская и налоговая отчетность, банковские выписки, кассовые книги с приходными и расходными ордерами с приложенными товарными и кассовыми чеками, квитанциями по оплате услуг и покупке товарно-материальных ценностей, авансовые отчеты, договора с контрагентами на оказание работ и услуг, акты выполненных работ, товарные накладные и УПД, приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование на 2023 год, утвержденные решением общего собрания членов СНТ «Дубрава». Проверка проводилась по предоставленным документам выборочным методом, с учетом критерия существенности.

**2. Описательная часть**

**2.1. Поступление и расходование денежных средств по кассе**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 года в сумме 312 431,63 руб. (в том числе резерв предстоящих расходов 206 021,60 руб.)

Поступило по кассе 2 979 330,99 руб., в том числе:

Членские взносы – 1 797 671,51 руб.;

Целевые взносы – 772 993,90 руб.;

За электроэнергию – 404 765,58 руб.;

За пульты – 3 900 руб.;

Израсходовано по кассе 2 882 092,68 руб., в том числе:

Внесено на расчетный счет – 1 800 000 руб.;

За уборку снега – 160 000 руб.;

Ремонт ворот Большая поляна – 38 125,00 руб.;

Ремонт ворот Малая поляна – 8 000 руб.;

Ремонт дорог – 446 680,00 руб.;

Заработная плата – 261 000 руб.;

Электрика – 9 498,24 руб.;

Ремонт видеокамеры – 10 000 руб.;

Фотоловушка с датчиком – 16 101,00 руб.;

Труба, фонари – 10 500 руб.;

Баннер – 6 046 руб.

Общехозяйственные расходы, предусмотренные приходно-расходной сметой на 2023 год, утвержденной общим собранием (интернет + бензин + почта + канцелярские товары + хозяйственные товары + оплата работ (услуг) + садовый инвентарь + ремонт газонокосилки + техническое сопровождение отчетного собрания) – 116 142,44руб.

Остаток денежных средств в кассе по состоянию на 31.12.2023 года – 203 648,33 руб.

## **2.2. Поступление и расходование денежных средств по расчетному счету**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. – 1 376 463,20 руб.

Поступило 2 717 227,38 руб., в том числе:

Взносы – 473 295,56 руб.;

За электроэнергию – 441 740,51 руб.;

Внесено на расчетный счет из кассы СНТ – 1 800 000 руб.;

Судебные взыскания – 2 191,31 руб.;

Израсходовано 3 612 137,55 руб., в том числе:

Комиссия банку – 35 285 руб.;

Налоги и сборы – 140 500 руб.;

Оплата за вывоз мусора – 350 000 руб. (5 контейнеров по 7 000 руб. декабрь 2022 и 42 контейнера по 7 500 руб. январь - ноябрь 2023);

Оплата вывоза мусора Экопромсервис – 890 857,68 (погашение задолженности за 2022г. и оплата за март - октябрь 2023г)

Мосэнергосбыт (за электричество) – 1 431 722,02 руб.;

Госпошлина – 13 969,85 руб.;

Юридические услуги – 128 000 руб.;

Покупка асфальта для ремонта дорог – 525 000 руб.

СКБ Контур и 1С – 63 203,00

Автоматика на ворота – 33 600,00

Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2023 г. – 481 553,03 руб.

## **2.3. Анализ хозяйственных договоров:**

**Договор № 19-21 от 01.01.2021 года на выполнение услуг по вывозу отходов заключен с ИП «Воеводина С.В.» (с Малой поляны).**

Продлен Дополнительным соглашением от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г.

Соглашение о договорной цене (Приложение №2) – 8 кубов (1 бункер-накопитель) - 7 500 рублей:

Акт № 6 от 31.01.2023 г. – за январь – 4 х 7500 руб. = 30 000 руб.

Акт № 29 от 28.02.2023 г. – за февраль – 5 х 7500 руб. = 37 500 руб.

Акт № 84 от 31.03.2023 г. – за март – 5 х 7500 руб. = 37 500 руб.

Акт № 88 от 30.04.2023 г. – за апрель – 8 х 7500 руб. = 60 000 руб.

Акт № 122 от 31.05.2023 г. – за май – 5 х 7500 руб. = 37 500 руб.

Акт № 154 от 30.06.2023 г. – за июнь – 3 х 7500 руб. = 22 500 руб.

Акт № 190 от 31.07.2023 г. – за июль – 3 х 7500 руб. = 22 500 руб.

Акт № 222 от 31.08.2023 г. – за август – 3 х 7500 руб. = 22 500 руб.

Акт № 261 от 30.09.2023 г. – за сентябрь 2 x 7500 руб. = 15 000 руб.  
Акт № 294 от 31.10.2023 г. – за октябрь – 3 x 7500 руб. = 22 500 руб.  
Акт № 322 от 30.11.2023 г. – за ноябрь – 1 x 7500 руб. = 7 500 руб.  
Акт № 357 от 31.12.2023 г. – за декабрь – 2 x 7500 руб. = 15 000 руб.

**Договор № 01/2022 от 01.11.2022 года на уборку и вывоз снега** заключен с Калачевым А.С. (до 01.07.2023 года), а также заключен

**Договор № 01/2023 от 02.07.2023 года** сроком до 01.07.2024 года  
Условия договора – 11 000 рублей за выезд в СНТ «Дубрава» (Большая и Малая поляны):

Акт № 6 УС от 15.01.2023 г. о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Уборка снега – 11 000 руб.

Акт № 7 УС от 12.02.2023 г. о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Уборка снега – 11 000 руб.

Акт № 8 УС от 17.02.2023 г. о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Уборка снега – 11 000 руб.

Акт № 9 УС от 20.02.2023 г. о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Уборка снега – 11 000 руб.

Акт № 10 УС от 01.03.2023 г. о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Уборка снега – 11 000 руб.

Акт № 11 УС от 05.03.2023 г. о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Уборка снега – 5 000 руб.

Акт № 12 УС от 10.03.2023 г. о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Уборка снега – 5 000 руб.

Акт № 13 УС от 13.03.2023 г. о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Уборка снега – 16 000 руб.

Акт № 14 УС от 14.03.2023 г. о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Уборка снега – 19 000 руб.

Акт № 01 от 28.11.2023 г. о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Уборка снега – 11 000 руб.

Акт № 02 от 03.12.2023 г. о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Уборка снега – 11 000 руб.

Акт № 03 от 04.12.2023 г. о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Уборка снега – 5 000 руб.

Акт № 04 от 13.12.2023 г. о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Уборка снега – 11 000 руб.

Акт № 05 от 15.12.2023 г. о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Уборка снега – 11 000 руб.

Акт № 06 от 18.12.2023 г. о приемке выполненных работ (оказанных услуг). Уборка снега – 11 000 руб.

**Договор на выполнение работ Б/Н от 01.09.2023 года** заключен с ИП Мхеян А.В. на ремонт покрытия улиц и ямочные работы (Приложение № 1 – Смета на выполнение работ, утвержденная Правлением

СНТ). Стоимость работ по Смете – 1 108 260 руб. (включая асфальтовые смеси)

Оплачено 446 680 рублей согласно Акта № 1 от 20.09.2023 года (работы по ремонту асфальтобетонного покрытия на территории СНТ, в том числе:

1. Ремонт покрытия ул. Дубравная
2. Ремонт покрытия ул. Луговая
3. Ремонт покрытия ул. Майская
4. Ремонт покрытия ул. Цветочная
5. Ямочный ремонт на всей территории

**Договор поставки продукции № 22/08 А1 от 22.08.2022 года**

заключен с АО «Маренго» на поставку асфальтобетонных смесей (в соответствии с Протоколом согласования цены №1 по Договору на выполнение работ Б/Н от 01.09.2023 года заключенному с ИП Мхейн А.В., утвержденная Правлением СНТ) и пролонгируется на 2023г.

Счет № 253 от 04.09.2023 года на сумму 525 000 руб. (предоплата за асфальтобетонную смесь); УПД/Счет-фактура № 521 от 11.09.2023 г. на сумму 525 460 руб.

**Договор № 0300-002789-2022/ТКО от 01.01.2022 года на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (с Большой поляны)**

заключен с ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС» и внесены изменения

Дополнительным соглашением №0300-005638-2025/ТКО от 24.04.2023 года Задолженность на 01.01.2023г. составляла 396 768,69 руб.

Оказанные услуги по обращению с ТКО в 2023г., в соответствии:

- УПД 1139 от 31.01.2023г. – 36 519,31 руб.
- УПД 5409 от 28.02.2023г. – 36 519,31 руб.
- УПД 10166 от 31.03.2023г. – 36 519,31 руб.
- УПД 14568 от 30.04.2023г. – 36 519,31 руб.
- УПД 18847 от 31.05.2023г. – 33 840,38 руб.
- УПД 23263 от 30.06.2023г. – 76 140,86 руб.
- УПД 28203 от 31.07.2023г. – 50 760,58 руб.
- УПД 32846 от 31.08.2023г. – 76 140,86 руб.
- УПД 37678 от 30.09.2023г. – 67 680,77 руб.
- УПД 42940 от 31.10.2023г. – 59 220,67 руб.
- УПД 47698 от 30.11.2023г. – 33 840,38 руб.
- УПД 52755 от 31.12.2023г. – 42 300,48 руб.

Выставлены претензии и санкции:

- претензия (104 от 01.03.2023г.) – 6 831,00 руб.
- санкции (104 от 01.03.2023г.) – 1 643,17 руб.
- претензия (557 от 01.11.2023г.) – 8 057,00 руб.
- санкции (557 от 01.11.2023г.) – 57 130,65 руб.

Остаток задолженности по оплате на 01.01.2024г. составила 167 438,79 руб.

**Договор № 900 от 01.05.2023 года на аренду контейнера**  
заключен с ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС» на аренду одного контейнера (объем 8 куб.м)

Акт сдачи-приемки от 11.05.2023г. и УПД 21876 от 31.05.2023г. – 1863,74 руб.

**Договор № 90000505 от 01.12.2006 года на поставку электроэнергии**  
заключен с АО «Мосэнергосбыт» и внесены изменения Дополнительным соглашением от 01.01.2023 года (замена номера договора на №50050002017269). В 2023г. поставлено электроэнергии по тарифам:

Акт № Э/05/016651 от 28.02.2023г. – 194 981,06 руб.

Акт № Э/05/019811 от 31.03.2023г. – 107 153,50 руб.

Акт № Э/05/028808 от 30.04.2023г. – 140 514,15 руб.

Акт № Э/05/037919 от 31.05.2023г. – 166 933,76 руб.

Акт № Э/05/047032 от 30.06.2023г. – 13926,49 руб.

Акт № Э/05/05610 от 31.07.2023г. – 324 337,31 руб.

Акт № Э/05/065158 от 31.08.2023г. – 68461,15 руб.

Акт № Э/05/074229 от 30.09.2023г. – 191 206,01 руб.

Акт № Э/05/083393 от 31.10.2023г. – 147 833,90 руб.

Акт № Э/05/107499 от 31.12.2023г. – 3929,86 руб.

**Договор № 001-ДУБ от 20.02.2023 года об оказании  
юридических услуг**

заключен с ИП Савина Т.В. на подготовку документов и представление интересов СНТ в судах по взысканию задолженности должников (Данилов Б.Б.). На сумму в размере 33 000 руб.

Счет на оплату №001-02/2023 от 20.02.2023г. (платежное поручение 14 от 21.02.2023г.) – 8 000 руб.

Счет на оплату №001-12/2023 от 05.12.2023г. (платежное поручение 76 от 11.12.2023г.) – 25 000 руб.

**Договор № 002-ДУБ от 20.02.2023 года об оказании  
юридических услуг**

заключен с ИП Савина Т.В. на подготовку документов и представление интересов СНТ в судах по взысканию задолженности должников (Борткевича В.Ю., Борткевича Н.Н.). На сумму в размере 20 000 руб.

Счет на оплату №002-02/2023 от 20.02.2023г. (платежное поручение 15 от 21.02.2023г.) – 20 000 руб.

**Договор № 004-ДУБ от 30.08.2023 года об оказании  
юридических услуг**

заключен с ИП Савина Т.В. на подготовку документов и представление интересов СНТ в судах по взысканию задолженности должников (Рубцов С.О).

На сумму в размере 25 000 руб.

**Договор б/н от 03.04.2023 года об оказании  
юридических услуг**

заключен с ИП Маковчук Е.Е. на оказание юридических услуг по судебному сопровождению спора по делу №А41-52457/2022 по иску ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС» о взыскании задолженности по договору об оказании услуг по обращению ТКО.

Акт от 30.04.2023г. на сумму в размере 25 000 руб.

**Договор б/н от 03.04.2023 года об оказании  
юридических услуг**

заключен с ИП Маковчук Е.Е. на оказание юридических услуг по судебному сопровождению спора по делу №А41-14122/2023 по иску ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС» о взыскании задолженности по договору об оказании услуг по обращению ТКО.

Акт от 20.08.2023г. на сумму в размере 50 000 руб.

**Договор-счет № 23933548712 от 28.08.2023 года**

заключен с АО «ПФ «СКБ Контур» на право использования программы «Контур. Диадок»

Акт сдачи-приемки №23933548712 от 03.09.2023 (платежное поручение № 57 от 29.08.2023 года на 4 200 руб.

**Договор-счет № 23931672586 от 26.04.2023 года**

заключен с АО «ПФ «СКБ Контур» на право использования программы «Контур. Экстерн» и услуги по сопровождению программы на 27 месяцев.

Акт сдачи-приемки №23931672586 от 02.05.2023 (платежное поручение № 26 от 26.04.2023г.) на 17 000 руб.

**Иные расходы по проведению ремонтных работ в СНТ «Дубрава»**

Редуктор для откатных ворот (Малая поляна) автоматика: Платежное поручение № 34 от 10.05.2023г. (Чек № 200b450rh0 от 25.07.2023г. от самозанятого Кучерюк М.Д.) – 33 600 руб.

**Задолженность по уплате членских, целевых взносов и плате, взимаемой  
с собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ**

По состоянию на 01 января 2024 года общая задолженность по взносам составила 833 821,07 руб. В январе – мае 2024 года основная часть текущей задолженности погашена. Вместе с тем, имеется задолженность в том числе и по взносам прошлых лет, а именно: 267 030,76 руб.

<b>ФИО</b>	<b>№ участка</b>	<b>Сумма</b>
Ольнева	34	16661,19
Ботинкина	46	12146,4
Борткевича Виктория	5	11632,5
Борткевича Н.Н.	7	14943,6
Шаева	69	5702
Смирнова	100	24120
Баннова	105	14544
Степанов	113	9702
Ильинич	151	10854
Родина	159	5492,2
Уменко	168	29532
Корбашов	184	7801,99
Щукина	186	16074
Рубцов	226	14100
Язева	233	7590
Меринова	236	9450
Воронин	240	9932,88
Понаморев	252	14544
Никифорова	261	10500
Жуйков	277	10854
Никифоров	282	10854
<b>ИТОГО:</b>		<b><u>267030,76</u></b>

### **Имущество СНТ:**

1. Будка для хранения электрооборудования – 1;
2. Будка цельнометаллическая – 1;
3. Вагончик правления -1;
4. Компьютер с бухгалтерской программой – 1 (процессор, клавиатура);
5. Принтер – 2;
6. Шкаф железный – 1;
7. Стулья – 6;

8. Столы-3;
9. Тумбочка -1;
10. Скамейки складные, пластиковые -3;
11. Стол пластиковый – 1;
12. Электробатарей -2;
13. Доска магнитная для объявлений -1;
14. Оборудование для пожарной безопасности (шкаф, багор, лопата, конические ведра) -2;
15. Вывеска СНТ ДУБРАВА -2;
16. Контейнеры для раздельного сбора мусора -2;
17. Стенды для печатной информации -3;
18. Стенд с планом-схемой СНТ -1;
19. Стол теннисный – 1;
20. Трансформатор-1;
21. Камеры видеонаблюдения – 5;
22. Вывеска «Правление» -1;
23. Ноутбук-1;
24. Триммер – 1;
25. Снегоотбрасыватель – 1;
26. Измельчитель -1;
27. Видеорегиcтpатор – 1;
28. Стол деревянный-2;
29. Лавочки деревянные – 2.

Имущество не имеет инвентарного номера, инвентарные карточки не ведутся.

#### **Заключение:**

1. Бухгалтерская и налоговая отчетность за 2023 год сданы в соответствии с требованиями НК РФ.
2. В связи с тем, что членские и целевые взносы вносятся не только на расчетный счет, но и в кассу товарищества, в целях сохранности денежных средств СНТ «Дубрава» 11.01.2021 г. с Председателем заключен договор о полной материальной ответственности.
3. Задолженность в Мосэнергосбыт (по электричеству) отсутствует.
4. Анализ основных статей расходов по вопросу соответствия запланированных и утвержденных расходов на общем собрании в 2023 году:
  - вывоз мусора, руб.: (в смете запланировано 745 000 – 780 000, фактически 733 907,86 + взыскание 506 949,82);
  - строительство, реконструкция и ремонт дорог, руб.: перерасход (в смете запланировано 600 000 – 900 000 фактически 971 680,00 (закупка асфальта 525 000 + ремонт 446 680));
  - расчистка снега, руб.: экономия (в смете запланировано 200 000 – 210 000, фактически 160 000 руб.);



- системы видеонаблюдения и безопасности, руб.: экономия (в смете запланировано 50 000-60 000, фактически 26 101,00 руб.;
- реконструкция внутренних электрических сетей, руб.: экономия расходование средств не осуществлялось (по смете запланировано 200 000 – 300 000)

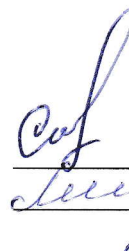
По запланированным статьям расходов (налоги, полиграфические услуги, юридические услуги и др.) с учетом корректировки – расходы соответствуют.

5. Нарушения, указанные в Акте ревизии за 2022 год, устранены частично.

**Вывод:** Результаты финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дубрава» за 2023 год рекомендовано признать удовлетворительными.

В ходе проверки, после консультации с независимым аудитором, сложила с себя полномочия член ревизионной комиссии СНТ «Дубрава» Комиссарова М.А., согласно п.2 ст.20 Федеральный закон N 217-ФЗ" от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Ревизионная комиссия



Садикова Э.В.

Легась И.В.